様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホームめぐみ苑
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒５９７-００５２ 大阪府貝塚市畠中５９３番地１ (電話番号：072-432-0133　　FAX番号：072-432-0373)
事業主体		特定非営利活動法人恵ケア
事業主体の所在地		大阪府貝塚市窪田１８７番地
竣工年月日		平成　２０年７月１８日
開設年月日		平成　２１年６月１日
入居者数／入居定員		30 人 ／ 30 人
入居時点で必要な費用		敷金：１５０，０００円　（非課税）応相談
前払金の返還金の算定方法		敷金は、入居期間中の事業者に対する月末の請求払い、居室及び共用施設が入居者の過失により修繕が生じた場合の請求分は居室のクリーニング代を差し引いた金額を返金となります。
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１０３，９００円～（税込）生活福祉受給者：９２，０００円～
内訳	家賃	３０，０００円（非課税）生活福祉受給者：３９，０００円
	食費	１，７３０円×日数（３０日）（税込）
	共益費・管理費等（水道光熱費含）	２２，０００円（税込）生活福祉受給者：１，１００円
体験入居の費用		空床がある場合：３，０００円/日（税込）食事別
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立（６５歳以上）・要支援・要介護・喀痰吸引・経管栄養・　要相談（介護職員１号研修資格者有）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人 ／ １人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面所
	共用施設（数）	介護室（1）・トイレ（3）・機械浴（1）・浴室（2）・洗濯室（1）・食堂（1）・談話室（1）・エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最少幅員　2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		南海線「二色の浜駅」より８００ｍ（徒歩８分）国道２６号線王子北交差点西へ５００m道路沿い右
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		