様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		ライフコート貝塚
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0082 大阪府貝塚市石才１４５番地 （電話番号：072-439-2202　　FAX番号：072-430-6311 ）
事業主体		株式会社ハートケア
事業主体の所在地		大阪府大阪市北区西天満四丁目3番25号　梅田プラザビル本館10階
竣工年月日		平成　21年　8月　20日
開設年月日		平成　21年　10月　1日
入居者数／入居定員		18 人　／　29 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,710円～109,710円
内訳	家賃	42,000円（非課税）、生活保護受給者　39,000円（非課税）
	食費	49,710円（税込）
	共益費・管理費等	管理費　：　12,000円 共益費　：　6,000円
体験入居の費用		◆1泊：2,000円　◆寝具　1日：500円 ◆食事　朝：370円　昼：597円　夕：690円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護、65歳以上で、主として介護を必要で在宅での生活が困難な方。または介護老人福祉施設、介護老人保健施設等への入所待機をされている方や医療機関からの退院を余儀なくされている方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.06 ㎡（　12.06 ㎡～　12.06 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、ＴＶコンセント等
	共用施設（数）	食堂兼談話室（１）、トイレ（２）、個浴（４）、エレベーター（１）等
	廊下幅	最大幅員　1.95 m　：　最少幅員　1.95 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		水間鉄道「近義の里駅」より約300m（徒歩約4分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡未満であること（12.06㎡）
代替措置等の内容		今後、指針に適合した改修計画を検討する
備考		オプション契約（希望者のみ）：月額￥１，８００ー （オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン）