様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		シニアマンションいこいの家
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒597-0054 大阪府貝塚市堤38番地の4 （電話番号：072-431-7767　　FAX番号：072-431-2522　　）
事業主体		有限会社アメニティ開発
事業主体の所在地		大阪府貝塚市堤38番地の4
竣工年月日		平成　15年4月1日
開設年月日		平成　25年3月1日
入居者数／入居定員		10 人　／　18 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,000円～127,000円
内訳	家賃	30,000円～55,000円
	食費	42,000円
	共益費・管理費等	水道光熱費なし～10,000円　　管理費25,000円～30,000円
体験入居の費用		空室がある場合　1泊2食付き　4,050円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　44.0 ㎡（　22.0 ㎡～　63.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、エアコン、ナースコール、押し入れ、火災感知器、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）　トイレ（3）　エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.3 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		電車：ＪＲ和泉橋本駅より200m
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅、最小1.3m
代替措置等の内容		通行優先順位を決めている。
備考		