様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム河崎
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0104 大阪府貝塚市水間244番地 （電話番号：072-446-2285　　FAX番号：072-446-2286　）
事業主体		有限会社河崎商事
事業主体の所在地		大阪府貝塚市水間255番地
竣工年月日		昭和　52年6月20日
開設年月日		平成　28年11月1日
入居者数／入居定員／登録室数		19 人　／　21 人　／　21 室
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,000円
内訳	家賃	40,000円（非課税）
	食費	45,000円（税込み）
	共益費等	22,000円
体験入居の費用		空きがある場合　1泊2日3000円（食事別）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護士　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　17.9 ㎡（　13.4 ㎡～　18.1 ㎡）
	居室の設備	ベット・ナースコール・収納棚・火災報知器・スプリンクラー・テレビ・冷蔵庫
	共用施設（数）	食堂2・トイレ（男2　女2　多目的1）・談話室
	廊下幅	最大幅員　2.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		水間鉄道水間観音駅下車1分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		