様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ライフホープ二色の浜1番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤1330番1 (電話番号：072-432-1115　FAX番号：072-432-1116)
事業主体		株式会社ライフホープ
事業主体の所在地		大阪府堺市西区鳳中町3丁66番地3
竣工年月日		令和3年7月1日
開設年月日		令和4年2月14日
入居者数／入居定員		41 人　／　51 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,000円
内訳	家賃	45,000円（非課税）
	食費	51,000円（税込）
	共益費・管理費等	20,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合1泊5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　11.2 ㎡～　23.4 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ(3)・浴室(4)・チェアー浴(2)・エレベーター(1)・洗面化粧台(2)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　二色の浜駅より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり　居室の大きさが指針より狭くなっている
代替措置等の内容		
備考		