様式第2号

令和8年7月1日現在

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

施設名		有料老人ホーム　まんじゅ貝塚
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒597-0071 大阪府貝塚市加神二丁目2番7号 （電話番号：072-438-5201　　FAX番号：072-438-5202 ）
事業主体		社会福祉法人　寺田萬寿会
事業主体の所在地		大阪府岸和田市南上町一丁目48番5号
竣工年月日		平成 23年4月1日
開設年月日		令和 4年8月1日
入居者数／入居定員		0 人 ／ 20 人
入居時点で必要な費用		50,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		算定無し
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,000円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	43,500円（税込）
	共益費・管理費等	管理費15,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費11,500円（税込）
体験入居の費用		1泊3,000円原則1回のみ、最長7泊8日まで
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.25 ㎡（　13.01 ㎡～　13.67 ㎡）
	居室の設備	ナースコール、テレビ線など
	共用施設（数）	食堂（1）、浴室（2）、健康管理室（1）、談話室（1）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　2.41 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「貝塚」駅より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		食堂の面積
備考		時間差の確保