様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホームミュゲ貝塚
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤245-1 電話番号：072-431-7500　　FAX番号：072-431-7501
事業主体		株式会社ROT
事業主体の所在地		大阪市天王寺区上本町二丁目1番14-202
竣工年月日		令和5年4月15日
開設年月日		令和5年5月1日
入居者数／入居定員		35 人 ／ 37 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	48,000円（税込）
	共益費・管理費等	18,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合一泊食事付き8,800円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.26 ㎡（　11.26 ㎡～　11.1 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面所・ナースコール・エアコン・火災探知機・スプリンクラー
	共用施設（数）	トイレ（2）食堂（1）浴室（3）エレベータ（1）相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電鉄本線二色の浜駅より徒歩７分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室個室面積13㎡を満たさない、廊下幅1.8m未満があること
代替措置等の内容		コンパクトで明るい居室に設計しています。快適さを維持できるように掃除の推奨を徹底します。安全に通行出来るよう右側通行の推奨を徹底します。
備考		