様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ブレスト貝塚
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒597-0052 大阪府貝塚市窪田14番地5 （電話番号：072-468-6503　　FAX番号：072-468-6504　　）
事業主体		株式会社　ブレストケア
事業主体の所在地		東京都中央区八重洲1-5-15 田中八重洲ビル6階
竣工年月日		令和　5年1月31日
開設年月日		令和　5年2月1日
入居者数／入居定員		34 人　／　34 人
入居時点で必要な費用		敷金　92,000円【税込み】　特例金　76,000円【税込み】
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,000円 ～ 119,500円
内訳	家賃	46,000円　特例金 39,000円
	食費	45,000円【1日1,500円】
	共益費・管理費等	光熱水費 15,000円　管理費 13,200円・特例金 7,000円
体験入居の費用		空室がある場合、6,500円（1泊3食付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：宿直職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　7.7 ㎡（　7.7 ㎡～　7.7 ㎡）
	居室の設備	トイレ・エアコン・カーテン・収納棚・スプリンクラー・ナースコール・洗面台・火災感知器・テレビの端子
	共用施設（数）	食堂（1）・事務所（1）・トイレ（3）・機械浴（1）・エレベーター（1）・ユニットバス（3）・洗濯室（1）・厨房（1）・倉庫（4）・
	廊下幅	最大幅員　2.3 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　二色浜駅から1.4キロメートル　徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		不備：居室面積が13㎡未満
代替措置等の内容		5年計画として別途積立を行い指針の適合した計画を作成し実施できるようにする
備考		