様式第2号

# 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | 有料老人ホーム　エタニティ貝塚 |
| 施設の類型 | | 住宅型 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 〒597-0062<br>大阪府貝塚市澤1028-28<br>（電話番号：072-447-6866　　FAX番号：072-447-6877　） |
| 事業主体 | | 株式会社エタニティライフ |
| 事業主体の所在地 | | 大阪市中央区難波2丁目3-7　難波御堂筋ウエストビル10階 |
| 竣工年月日 | | 令和5年5月30日 |
| 開設年月日 | | 令和5年7月1日 |
| 入居者数／入居定員 | | 45 人　／　50 人 |
| 入居時点で必要な費用 | | 150,000円（敷金・非課税） |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | |
| 内訳 | 家賃 | 48,000円 |
| | 食費 | 52,140円（税込） |
| | 共益費・管理費等 | 27,000円（非課税）　光熱費3,850円　リネン代1,584円 |
| 体験入居の費用 | | 1泊2,000円（食事：朝374円・昼682円・夕682円（税込））空室時のみ可能 |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 要介護 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人　／　0 人（職種：介護職員　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　17.85　㎡（　17.85　㎡～　20.73　㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・収納・自動火災報知設備 |
| | 共用施設（数） | 食堂(1)・トイレ(2)・共用浴室(4)・EV(1)・洗濯室（1）・汚物処理室（3） |
| | 廊下幅 | 最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に交付 |
| | 財務諸表（要旨） | 入居希望者に交付 |
| | 財務諸表（原本） | 入居希望者に交付 |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | | 南海本線　二色浜駅　徒歩17分 |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | 2人部屋の1人当たりの面積10.65㎡以上ない |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |