様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ライフサイズ貝塚
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0054 貝塚市堤356-1 (電話番号：072-436-0101　FAX番号：072-436-0102)
事業主体		株式会社　KINJITO
事業主体の所在地		大阪府大阪市北区曽根崎新地2丁目６番２４号
竣工年月日		令和５年8月
開設年月日		令和５年8月
入居者数／入居定員		48 人　／　48 人
入居時点で必要な費用		敷金200.000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１１７９００円
内訳	家賃	５００００円
	食費	４２９００円
	共益費・管理費等	２５０００円
体験入居の費用		６６００円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護士・看護師　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　14.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ　洗面台　エアコン
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR和泉橋本駅より徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		