様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ライフホープ和泉橋本
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0054 大阪府貝塚市堤23番地1 （電話番号：072-489-6915　　FAX番号：072-489-6916）
事業主体		株式会社ライフホープ
事業主体の所在地		大阪府堺市西区鳳中町三丁66番地3
竣工年月日		令和　5年9月27日
開設年月日		令和　5年10月16日
入居者数／入居定員／登録室数		47 人　／　49 人　／　49 室
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,000円
内訳	家賃	45,000円（非課税）
	食費	48,000円（(税込)
	共益費等	18,000円
体験入居の費用		1日につき負担5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員1名　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.2 ㎡（　10.2 ㎡～　10.7 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台　設置
	共用施設（数）	浴室4ヵ所、食堂1ヵ所、トイレ3ヵ所、EV1機
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「和泉橋本」駅より徒歩4分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり　居室の大きさが指針より狭くなっている
代替措置等の内容		
備考		