様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　コリオン貝塚
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0031 大阪府貝塚市久保3丁目6番4号 (電話番号：072-447-8010　　FAX番号：072-447-8011)
事業主体		株式会社コリオン
事業主体の所在地		大阪府岸和田市南上町2丁目26-29
竣工年月日		令和　5年9月30日
開設年月日		令和　5年10月1日
入居者数／入居定員		43 人　／　58 人
入居時点で必要な費用		100,000(敷金・非課税)＋80,000(翌月分家賃＋管理費＋生活相談サービス費・非課税)＋2,660円×当月残日数(当月分日割家賃＋管理費＋生
前払金の返還金の算定方法		前払い金の受領なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	個室：45,000、夫婦部屋：65,000
	食費	朝食　497円、昼食　616円、夕食　724円
	共益費・管理費等	個室：25,000、夫婦部屋：30,000
体験入居の費用		【要支援1～要介護2】一泊3食付き　7,000(税込み) 【要介護3・4・5】一泊3食付き　9,000(税込み) 【入浴サービス(一回)】 ・個浴　2,000円 ・機械浴　3,000円 【洗濯】 700円 【掃除】 800円 【送迎(片道)】 1,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立(入居時満60歳以上)、要支援・要介護認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1～2 人　／　0～1 人（職種：介護職員初任者研修者）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.01 ㎡（　13.01 ㎡～　20.04 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子等
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、相談室(1)、医務室兼薬管理室(1)
	廊下幅	最大幅員　2710.0 m　：　最少幅員　2100.0 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　東岸和田駅より1.1km(徒歩15分)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		
備考		