様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		オリーブJRN
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0062 大阪府貝塚市澤536番地1 (電話番号：072-433-1800　　FAX番号：072-433-1801　　)
事業主体		株式会社オリーブ
事業主体の所在地		大阪府泉佐野市鶴原1578番3
竣工年月日		令和　6年3月15日
開設年月日		令和　6年4月1日
入居者数／入居定員		29 人　／　30 人
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		97000
内訳	家賃	38000
	食費	49500
	共益費・管理費等	14000
体験入居の費用		体験入居なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　16.6 ㎡（　15.9 ㎡～　15.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）浴室（3）トイレ（2）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線二色浜駅より徒歩約5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		入居者数30名に対し、浴室3か所 。　片廊下幅1.8m未満
代替措置等の内容		入居者様、ご家族様には入居前に説明
備考		