様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８年　７月　１日現在

施設名		ケアハウス　いっしん
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0042 大阪府号貝塚市名越８３１－４ (電話番号：072-493-4030　FAX番号：072-488-7232)
事業主体		株式会社　三浦プラン
事業主体の住所		大阪府堺市南区大森２５５番地
竣工年月日		令和　６年１月１５日
開設年月日		令和　６年４月２２日
入居者数／入居定員		６人　／　９人
入居時点で必要な費用		１０５，０００円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		退去時に原状回復に掛った残りを返金。
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１０５，０００円・１６５，０００円（２人部屋）
内訳	家賃	４５，０００円（非課税）
	食費	４５，０００円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：１５，０００円・２５，０００円（２人部屋）
体験入居の費用		空室がある場合 １泊食事付5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満６５歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、喀痰吸引は可
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0　㎡（　12.7　㎡～　24.1　㎡）
	居室の設備	電動ベット・ローチェスト・エアコン・火災感知器・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂・機能訓練室（１）、トイレ（２）、洗面台（１）、キッチン（１）、チェアー浴（１）、個浴（１）、一時介護室・談話室（１）等
	廊下幅	最大幅員　　m　：　最少幅員　1.6　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		水間鉄道　名越駅より徒歩１５分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積１２．７㎡、片廊下１．６m
代替措置等の内容		・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、入居の優先順位を決めている。
備考		