様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホームにじのおうち貝塚
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒597-0031 大阪府貝塚市久保二丁目1番30号 （電話番号：072-439-0524　　FAX番号：072-439-0526　　）
事業主体		株式会社レインボーブリッジ
事業主体の所在地		大阪府大阪市中央区西心斎橋二丁目2番3号Ａ－ＰＬＡＣＥ心斎橋7階 Ｌ．Ｔ．Ｃｏｎｎｅｃｔ
竣工年月日		令和　8年5月15日
開設年月日		令和　８年６月15日
入居者数／入居定員		０人　／　40人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円
内訳	家賃	45000
	食費	45000
	共益費・管理費等	18000
体験入居の費用		0
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯（60歳以上の方、または要介護、要支援認定を受けた方） ・高齢者＋同居人 ・（当施設は常時介護が必要な要介護1から5の認定を受けられている単身の方を主に対象としており同居人とのご入居は原則としてお受けしておりません）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.20㎡ ㎡（　10.92㎡ ㎡～　11.20㎡ ㎡）
	居室の設備	トイレ　洗面
	共用施設（数）	共用トイレ（3）うち車椅子等の対応が可能なトイレ（1）共用浴室（4）うち機械浴（2）チェアー浴（2）食堂（1）エレベーターあり（ストレッチャー対応1ヶ所）汚物処理室（2）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR阪和線東岸和田駅より徒歩１３分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13㎡未満であること②夜勤の職員配置について、休憩時の最小単位は０人になる③廊下幅が1.8m未満のものがあること④1階汚物室から廃棄する際に動線上、個室03の前を通るため感染症対策が必要
代替措置等の内容		①コンパクトで明るい快適な居室に設計しています。快適さを維持できるようお掃除の推奨を徹底します②夜勤の職員が休憩時の際は、事務室内で休憩を行い、緊急時に対応できるようにする③廊下は右側通行を徹底し、利用者の安全確保を図る④汚物搬出、搬入の時間帯を工夫することで、利用者の生活に支障が出ないようにしま
備考		