様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ライフ・ヴィレッジいずみ府中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒　594-0023 大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号 （電話番号：0725-46-7910　　FAX番号：0725-46-5040 ）
事業主体		株式会社　日本ファクト
事業主体の所在地		大阪府和泉市伯太町二丁目1番13号
竣工年月日		平成　19年3月28日
開設年月日		平成　19年4月1日
入居者数／入居定員		14 人　／　10 人
入居時点で必要な費用		—
前払金の返還金の算定方法		—
前払金の保全先		—
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,000円（税別）
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	42,000円（税別：30日の場合）
	共益費・管理費等	43,000円（税別）電気基本料金1,000円（税別） 生活支援費5,000円（税別）
体験入居の費用		1泊2日　8,400円　（3食：リネン費含）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・原則として65歳以上の方で要介護1～5もしくは要支援2の認定を受けておられ円満に共同生活が営める方。　・ご契約時の月額利用料量を延滞なくお支払い可能な方。　・身元引受人が立てられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.6 ㎡（　18.6 ㎡～　18.8 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・クローゼット・カーテン・ナースコール
	共用施設（数）	共用トイレ（2）共用浴室（2）食堂兼居間（2）洗濯室（2）エレベーター（1）汚物処理室（2）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「和泉府中駅」より800m　徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		