様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホームサニーヴィラこすもす
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0071 大阪府和泉市府中町六丁目13番11 （電話番号：0725-45-9340　　FAX番号：0725-41-0084　　）
事業主体		社会福祉法人　清水会
事業主体の所在地		大阪府和泉市府中町五丁目8番14
竣工年月日		平成　22年9月30日
開設年月日		平成　22年11月1日
入居者数／入居定員		9人　／　9人
入居時点で必要な費用		210,000円（敷金、非課税）
前払金の返還金の算定方法		敷金は、未払い金及び居室の現状回復等に要した費用を差し引いた額を返還
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,000円
内訳	家賃	70,000円
	食費	45,000円
	共益費・管理費等	16,000円
体験入居の費用		1泊2日（夕・朝食付）4,500円、昼食は600円別途、同行者の宿泊、食事の用意も可（食事のみ別途費用負担あり）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		介護認定のある方、集団生活に支障を来たさない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　0人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.5 ㎡（　18.4 ㎡～　18.5 ㎡）
	居室の設備	介護用ベッド、寝具、トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂、トイレ、浴室、相談室等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線和泉府中駅より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		