様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホーム　カーサ咲花のぞみ野館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-1106 大阪府和泉市のぞみ野　2丁目1番11号 （電話番号：0725-55-3577　　FAX番号：0725-55-3635 ）
事業主体		社会医療法人　啓仁会
事業主体の所在地		大阪府和泉市のぞみ野　1丁目3番30号
竣工年月日		平成　23年4月1日
開設年月日		平成　23年4月1日
入居者数／入居定員		75 人　／　100 人
入居時点で必要な費用		225000円（敷金・非課税・1人部屋）450000円（敷金・非課税・2人部屋）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		166380円
内訳	家賃	75000円（非課税）
	食費	55080円（税込）
	共益費・管理費等	36300円（税込）、電気代は実費徴収
体験入居の費用		1泊2日　8400円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護・要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護士　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.5 ㎡（　18.5 ㎡～　37.4 ㎡）
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、化粧洗面台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、テレビ端子、ナースコール
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最少幅員　2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電鉄　和泉中央駅　徒歩10分　800m
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		