様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		コスモスの郷 和泉中央８
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0032 大阪府和泉市池田下町１６６－１ (電話番号：0725-56-8844　　FAX番号：0725-56-8889　　)
事業主体		株式会社エイト工業
事業主体の所在地		大阪市西区西本町1丁目7番21号
竣工年月日		平成　２７年　９月　１日
開設年月日		平成　２７年　９月　１日
入居者数／入居定員		42 人　／　47 人
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円
前払金の返還金の算定方法		※月額利用料については、日割り計算で受領します。
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		130,500円（税込）
内訳	家賃	42,000円
	食費	56,700円（税込）
	共益費・管理費等	31,500円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合のみ、1泊3食付7,000円で5泊まで可能
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.0 ㎡（　14.0 ㎡～　28.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、エアコン、照明器具
	共用施設（数）	大浴場（1）、個別浴槽（1）、機械浴（1）、食堂（1）、談話室（1）、洗濯室（1）、トイレ（3）、エレベーター（1）、自動販
	廊下幅	最大幅員　2.35 m　：　最少幅員　2.35 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		泉北高速線　和泉中央駅から約1.2km　　徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		