様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　1日現在

施設名		くつろぎの家　白ゆり
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0073 大阪府和泉市和気1-27-6 (電話番号：0725-43-0027　　FAX番号：0725-45-0027
事業主体		株式会社　白ゆり
事業主体の所在地		大阪府和泉市和気1丁目27番6号
竣工年月日		平成　29年　8月31日
開設年月		平成　29年　9月１日
入居者数／入居定員		61人　／　63 人
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円～150,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		119, 500円
内訳	家賃	39,000円
	食費	50,000円
	共益費・管理費等	30,500円
体験入居の費用		空室がある場合1泊2食付き（夕・朝）5,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5の介護認定を有する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.5 ㎡（　13.5 ㎡～　23.2 ㎡）
	居室の設備	トイレ　洗面台　エアコン　照明　ナースコール
	共用施設（数）	食堂（2）トイレ（5）機械浴（1）個浴（2）エレベーター（2）
	廊下幅	最大幅員　1.8ｍ　：　最少幅員　1.8ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		和泉府中駅よりタクシー5分　久米田駅よりタクシー10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室相部屋（夫婦）2室
代替措置等の内容		入居者が感染症等に罹患した場合に備えて感染等の拡大防止の為の一時介護室を設けている
備考		