様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　あまのがわ和泉
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町3丁目20番12号 （電話番号：0725-50-2000　　FAX番号：0725-50-2011）
事業主体		サイドイノベーション株式会社
事業主体の所在地		大阪府和泉市伏屋町3丁目20番12号
竣工年月日		平成　30年9月1日
開設年月日		令和　3年4月1日
入居者数／入居定員		44 人　／　47 人
入居時点で必要な費用		敷金
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,120円/120,120円
内訳	家賃	39,000円/45,000円
	食費	42,120円
	共益費・管理費等	33,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護1以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：介護士、介護助手　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.3 ㎡（　11.3 ㎡～　17.8 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		電車（泉北高速鉄道　光明池駅　下車）徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		