様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホームゆぃま～る。
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0023 大阪府和泉市伯太町1-1-2 (電話番号：0725-43-4500　FAX番号：0725-43-4502)
事業主体		株式会社cozy.L&S
事業主体の所在地		大阪府泉大津市板原町4-14-30
竣工年月日		平成　20年2月1日
開設年月日		元年11月1日
入居者数／入居定員		26 人 ／ 410 人
入居時点で必要な費用		当月日割り金額、翌月費用
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１１２，１５０円
内訳	家賃	３９，０００円
	食費	５１，１５０円
	共益費・管理費等	２２，０００円
体験入居の費用		５，５００円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		入居時65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人 ／ ２人（職種：介護職員・看護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.2 ㎡（ 8.2 ㎡～ 17.5 ㎡）
	居室の設備	エアコン・24時間換気
	共用施設（数）	共用トイレ15箇所・共用浴室1箇所・食堂2箇所
	廊下幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線（和泉府中駅）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8mを満たしていません。一室あたりの床面積18㎡を満たしていません。
代替措置等の内容		火災発生時の避難経路につきまして、歩行不可（車椅子等）の入居者様と歩行可能な入居者様のルートを分けて安全確保します。将来的に部屋の改装、通路の幅等指針に沿うようにオーナーに提案する。
備考		