様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム メゾン・ド・サンテ
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-1156 大阪府和泉市内田町3丁目９番３９号 (電話番号：　　FAX番号：　　)
事業主体		医療法人　和泉会
事業主体の所在地		〒594-1142 和泉市久井町1286
竣工年月日		
開設年月日		令和2年9月開設
入居者数／入居定員／登録室数		17 人 ／ 30 人 ／ 29 室
入居時点で必要な費用		敷金　家賃の3月分
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	39000
	食費	50000
	共益費等	50000
体験入居の費用		7000
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・入居時に満６０歳以上 ・常時医療機関で治療をする必要のない方（事前にご相談ください） ・認知症により自・他傷のおそれのない方 ・結核や疥癬など伝染性疾患のない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　21.3 ㎡）
	居室の設備	洗面所
	共用施設（数）	トイレ11ヵ所、浴室3ヵ所、食堂1ヵ所、エレベーター1ヵ所、汚物処理室1ヵ所、相談室1ヵ所、事務所1ヵ所
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		泉北高速鉄道「和泉中央駅」から南海バス「内田上停留所」下車徒歩約５分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		