様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		介護付き有料老人ホーム　ミヨ倶楽部光明池
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-1101 大阪府和泉市室堂町1206-24 （電話番号：0725-56-3487　　FAX番号：0725-56-3401）
事業主体		日清住宅サービス株式会社
事業主体の所在地		大阪府大阪市浪速区大国1-9-7生駒屋ビル
竣工年月日		平成　20年3月31日
開設年月日		令和　4年4月1日
入居者数／入居定員		60 人　／　75 人
入居時点で必要な費用		火災保険料3,790円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	68,000円
	食費	48,600円
	共益費・管理費等	22,680円
体験入居の費用		空室がある場合、1泊3食付8,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		原則、介護保険法における要支援1、要支援2、要介護1から要介護5までの認定を受けた65歳以上の高齢者及び第2号保険者。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（5）、個室（2）、大浴場（2）、チェアー浴（2） 食堂（1）、エレベーター（2）、洗濯室（1）、喫煙室（1）
	廊下幅	最大幅員　－m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		泉北高速線光明池駅からバスで4分　降車後3分　／　または徒歩20分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		