様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		さくらの詩
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0005 大阪府和泉市幸三丁目2番21号 (電話番号：0725-51-7708　　FAX番号：0725-51-7781)
事業主体		株式会社さくら
事業主体の所在地		大阪府南河内郡河南町さくら坂一丁目11番9号
竣工年月日		平成　24年6月18日
開設年月日		令和　4年1月18日
入居者数／入居定員		24 人 ／ 26 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,080円
内訳	家賃	40,000円
	食費	38,880円
	共益費・管理費等	49,200円(共益費16,200円 管理費33,000円)
体験入居の費用		空室があれば1泊食事つき5,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種： ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.21 ㎡（　18.21 ㎡～　18.21 ㎡）
	居室の設備	トイレ 洗面 収納 エアコン 火災感知器 スプリンクラー テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(2) トイレ(3) 個室浴槽(2) 機械浴(1) エレベーター(1) 談話室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.10 m　:　最少幅員　1.95 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　信太山駅から徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		運営は株式会社ひろ介護相談に委託