様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８年　７月　１日現在

施設名		有料老人ホームベネフィット
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0042 大阪府和泉市箕形町六丁目９番８号 （電話番号：0725-90-4780　　FAX番号：0725-90-4781　）
事業主体		医療法人貴生会
事業主体の所在地		大阪府和泉市箕形町六丁目９番８号
竣工年月日		昭和　５５年１２月２６日
開設年月日		令和　４年　８月１５日
入居者数／入居定員		45 人　／　54 人
入居時点で必要な費用		入居一時金なし・前払金なし
前払金の返還金の算定方法		―
前払金の保全先		―
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		58,000～153,000円（専用ベランダ付居室101,000円）
内訳	家賃	4,000から99,000円（専用ベランダ付居室47,000円）
	食費	36,000円（朝食300円、昼食400円、夕食500円）
	共益費・管理費等	18,000円
体験入居の費用		2,500円/日
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援1～2、要介護1～3
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：看護師、ヘルパー等　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　16.60 ㎡（　13.04 ㎡～　36.00 ㎡）
	居室の設備	電動ギャッジベッド、ナースコール、テレビ回線、 冷暖房エアコン、冷蔵庫、収納家具、キャビネット、Wi-Fi
	共用施設（数）	共用浴室（2）、共用ＷＣ（5）、シャワー浴室（1）
	廊下幅	最大幅員　3.0 m　：　最少幅員　3.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海バス　箕形町バス停より徒歩3分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		該当なし
代替措置等の内容		該当なし
備考		