様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ルアナ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0006 大阪府和泉市尾井町2-9-15 (電話番号：0725-90-7873　　FAX番号：　0725-90-7853)
事業主体		株式会社HANA
事業主体の所在地		大阪府堺市東区大美野158番地3　大美野レジデンス501号
竣工年月日		令和　4年10月末
開設年月日		令和　4年11月14日
入居者数／入居定員		30 人　／　35 人
入居時点で必要な費用		100,000円(敷金)
前払金の返還金の算定方法		該当なし（前払金の徴収なし）
前払金の保全先		該当なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,500円～（介護度に応じて異なる）
内訳	家賃	40,000円
	食費	44,500円
	共益費・管理費等	20,000円
体験入居の費用		該当なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	夜間は3時間に1回安否確認を実施する
入居対象となる者		要介護　障害者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　3 人（職種：看護師、介護士　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面台・防火カーテン・ナースコール
	共用施設（数）	共用トイレ（1）浴室（2）機械浴（1）食堂（1）エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　北信太駅より550m（徒歩8分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		