様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		はいらいふ和泉
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0002 大阪府和泉市上町567番地 （電話番号：0725-58-8128　　FAX番号：0725-58-8129　）
事業主体		株式会社アシスト
事業主体の所在地		大阪府東大阪市吉田一丁目９番１１号ＬＣＧビル
竣工年月日		令和　５年９月２０日
開設年月日		令和　５年１０月１日
入居者数／入居定員		30 人　／　44 人
入居時点で必要な費用		16,600円（火災保険/2年毎更新）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,300円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	43,200円（税込み）
	共益費・管理費等	23,600円（非課税）
	電気代	3,500円
体験入居の費用		５，０００円/日（朝・昼・夕　食事付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護及び入居時満60歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.27 ㎡（　11.07 ㎡～　12.11 ㎡）
	居室の設備	ナースコール・冷暖房・洗面台・トイレ
	共用施設（数）	食堂（１ヶ所）、共用トイレ（２ヶ所）、浴室（２ヶ所）、特浴（１ヶ所）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪和線「北信太駅」下車、徒歩約18分（約1.4ｋｍ）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室の数が入居者10名程度に対して1ヶ所以上を設置していない。 居室面積が13㎡（トイレ、洗面設備等を除く）を満たしていない。
代替措置等の内容		・浴室について、週２回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。
備考		