様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		ヒビオ和泉
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0083 和泉市池上町280-1 (電話番号：0725-58-8035　　FAX番号：0725-58-8036)
事業主体		ヒビオ株式会社
事業主体の所在地		大阪府大阪市北区西天満2-10-2　幸田ビル5階
竣工年月日		令和　5年12月27日
開設年月日		令和　6年1月1日
入居者数／入居定員		51 人　／　57 人
入居時点で必要な費用		111,420円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,000円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	45,000円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：6,000円（非課税） 生活支援サービス費：6,000円（税込） 電気代：5,000円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.3 ㎡（　11.2 ㎡～　11.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、緊急通報装置、テレビ端子、 火災報知器、スプリンクラー
	共用施設（数）	共用トイレ(2)、機械浴(1)、共用浴室(3)、食堂(1)、 エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR信太山駅から徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室面積13㎡未満、浴室数が入居者10名程度に対し1ヶ所設置していない、廊下幅が1.8m以下、汚物処理室が各階に設置なし
代替措置等の内容		浴室数に対して、効率よく入浴いただけるようサービスのプランを組んでいく 車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決める
備考		