様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホームソレイユの丘和泉中央
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0052 和泉市阪本町181-1 （電話番号：0725-58-9003　　FAX番号：0725-58-9005　　）
事業主体		株式会社ソレイユ・メディカルケアグループ
事業主体の所在地		大阪市住之江区粉浜1丁目13番8
竣工年月日		平成　20年10月1日
開設年月日		平成　21年3月1日
入居者数／入居定員		18 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		115,910円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		131,360円
内訳	家賃	50,000円
	食費	45,360円
	共益費・管理費等	36,000円
体験入居の費用		一泊二日：7,000円〈税別〉
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1～2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設（数）	トイレ(2)浴室(1)食堂(1)
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		泉北高速鉄道「和泉中央駅」より約1.8㎞（徒歩約23分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		