様式第２号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム晴好園
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0022 大阪府和泉市黒鳥町1-10-27 （電話番号：0725-58-8808　　FAX番号：0725-58-8809　　）
事業主体		株式会社香川
事業主体の住所		大阪府堺市北区金岡町2203番地
竣工年月日		令和6年10月31日
開設年月日		令和　6年11月１日
入居者数／入居定員		43 人　／　43 人
入居時点で必要な費用		150,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,600円
内訳	家賃	44,000円
	食費	43,740円
	共益費・管理費等	30,860円
体験入居の費用		空室の場合のみ可能　１泊３食付き5,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員等　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.00　㎡（　13.00　㎡～　13.10　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン等
	共用施設（数）	トイレ（1）、浴室（４）、食堂（１）、洗濯室（１）他
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪和線「和泉府中駅」下車 徒歩20分
和泉市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡
代替措置等の内容		不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う
備考		