様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホーム彩虹
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0004 大阪府和泉市王子町3-5-32 （電話番号：0725-92-7825　　FAX番号：0725-92-7826　　）
事業主体		株式会社ヤマシン
事業主体の所在地		和歌山県和歌山市餌差町2丁目22番地
竣工年月日		平成　31年6月
開設年月日		平成　31年7月
入居者数／入居定員		55 人　／　60 人
入居時点で必要な費用		57,000円（当月家賃）
前払金の返還金の算定方法		契約終了日から退居当月の月末までの残日数で日割り計算とする。
前払金の保全先		株式会社ヤマシン
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,000円～238,380
内訳	家賃	57,000円～100,000
	食費	47,190円
	共益費・管理費等	共益費11,000円 管理費11,000円 生活支援サービス費11,000円
体験入居の費用		空室がある場合1泊食事付で8,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	無
入居対象となる者		・要支援・要介護 ・入居時満60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　3 人（職種：介護員、宿直　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　11.2 ㎡～　18.68 ㎡）
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面化粧台、火災報知器、スプリンクラー、テレビ端子、ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（2）機械浴（1）個浴（3）汚物処理室（2）ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（1）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR信太山駅より徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡に満たない
代替措置等の内容		建物の大規模修繕の時期並びに入居状況を鑑みて不適合事項の改善に努める
備考		