様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ファミリー和泉さいわい
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒 大阪府和泉市幸三丁目13番11号 (電話番号：　　FAX番号：　　)
事業主体		泉州ケアサービス株式会社
事業主体の所在地		〒594-1111　大阪府和泉市光明台二丁目11番29号
竣工年月日		
開設年月日		令和7年10月1日
入居者数／入居定員		人　／　47 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		該当なし（前払金なし）
前払金の保全先		該当なし（前払金なし）
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,600円
内訳	家賃	50,000円
	食費	48,600円
	共益費・管理費等	22,000円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	訪問介護（介護保険サービス）を利用
	食事の提供	あり（マルフクメディカルフーズへ委託）
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	あり
	健康管理の支援（供与）	あり（AMA健診クリニック／年1～2回健康診断）
	状況把握・生活相談サービス	あり
	その他	
入居対象となる者		要介護認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　13.2 ㎡）
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン、クローゼット
	共用施設（数）	食堂1、共用浴室5、機械浴1、エレベーター1
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		なし
第三者による評価の実施状況		あり（詳細は要確認）
情報開示	入居契約書の雛形	開示
	重要事項説明書の雛形	開示
	管理規程	開示
	事業収支計画書	開示
	財務諸表（要旨）	開示
	財務諸表（原本）	開示
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		JR阪和線 信太山駅から約1km、徒歩16分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		要確認：竣工年月日、第三者評価の実施日・評価機関等、全国有料老人ホーム協会等への加入状況、設置運営指導指針の不適合事項。