様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム　ウールズ和泉
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0083 大阪府和泉市池上町890番地の2 電話番号：0725-54-8383　　FAX番号：0725-54-8384
事業主体		ウールズプラス株式会社
事業主体の所在地		大阪府大阪市北区西天満2丁目１０番２　幸田ビル5階
竣工年月日		令和　8年1月20日
開設年月日		令和　8年2月1日
入居者数／入居定員		0 人　／　47 人
入居時点で必要な費用		100,000円（別途、契約により費用が異なる）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,600円
内訳	家賃	65,000円（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費・管理費等	10,000円（非課税）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.20 ㎡（　10.96 ㎡～　13.16 ㎡）
	居室の設備	個室トイレ、洗面台
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、浴室（4）、エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「信太山駅」より約300m（徒歩約５分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室：11.20㎡、浴室：4室
代替措置等の内容		快適に過ごせるよう、清掃等のサービスプランを適切に組む。 浴室数に対して、効率よく入浴いただけるようサービスのプランを組む。
備考		