様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		さざなみ光明池室堂
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒５９４－１１０１ 大阪府和泉市室堂町７９０番地の５ （電話番号：0725-58-9116　　FAX番号：0725-58-9115 ）
事業主体		株式会社さざなみ
事業主体の所在地		大阪府堺市西区上野芝向ヶ丘町二丁１５番７８号
竣工年月日		令和 ６年１２月６日
開設年月日		令和 ７年１月２３日
入居者数／入居定員		46 人 ／ 49 人
入居時点で必要な費用		150,000
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		158,080
内訳	家賃	59,000
	食費	55,080
	共益費・管理費等	共益費22,000／管理費22,000
体験入居の費用		一泊8,000
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護１～５
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人 ／ １人（職種： 介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 ㎡（ ㎡～ ㎡）
	居室の設備	
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海泉北線光明池駅より徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		