様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年　７月　１日現在

施設名		さざなみ光明池
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0023 大阪府和泉市伏屋町四丁目１番２７号 (電話番号：0725-56-7777　　FAX番号：0725-56-6767　　)
事業主体		株式会社さざなみ
事業主体の住所		大阪府堺市西区上野芝向ヶ丘町二丁１５番７８号
竣工年月日		令和　３年　２月　２８日
開設年月日		令和　３年　４月　１日
入居者数／入居定員		45 人 ／ 48 人
入居時点で必要な費用		150000
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,840
内訳	家賃	50,000
	食費	51,840
	共益費・管理費等	44000(共益費：22000円・管理費：22000円)
体験入居の費用		8000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護１～５
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人 ／ １人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海泉北線光明池駅より徒歩20分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		