様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　和幸PREMIUM和泉
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0022 大阪府和泉市黒鳥町一丁目5番19号 （電話番号：0725-58-8280　　FAX番号：0725-58-8333 ）
事業主体		株式会社reborn
事業主体の所在地		〒442-0857　愛知県豊川市八幡町足洗４６番地
竣工年月日		令和　5年12月1日
開設年月日		令和　6年5月1日
入居者数／入居定員		50 人　／　66 人
入居時点で必要な費用		敷金：家賃の4か月分
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		単身部屋：122,100円～142,340円　夫婦部屋：265,200円
内訳	家賃	単身部屋：39,000円～65,000円　夫婦部屋：105,000円
	食費	57,600円(税抜き)
	共益費・管理費等	単身部屋：管理費（水道光熱費込み）25,500円
		夫婦部屋：管理費（水道光熱費込み）45,000円
体験入居の費用		1泊2日（食事込）6,600円、最長5日間
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：訪問介護員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.8 ㎡（　10.8 ㎡～　24.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン
	共用施設（数）	トイレ2箇所 浴室6か所 食堂1箇所 談話室1箇所
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR和泉府中駅より徒歩18分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満、夜間の職員体制が1名である、同一フロアに汚物室が設置されていない、浴室数が基準を満たしておりません。
代替措置等の内容		利用者が居室内に安全に移行できるスペースを確保しています。汚物室について、他の階に設置している汚物処理室を効率よく利用します。夜間の職員体制が一人の場合について、①夜勤の職員が休憩時の際は、事務室内で休憩を行い緊急時に対応できるようにします。②転送電話にて待機職員へ連絡できる体制にします。浴室について、入浴時間をローテーションすることで調整を行います。
備考		