様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		さざなみ鶴山台
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0013 大阪府和泉市鶴山台三丁目２番１号 (電話番号：0725-54-8150　　FAX番号：0725-54-8151　)
事業主体		株式会社さざなみ
事業主体の所在地		大阪府堺市西区上野芝向ヶ丘町二丁１５番７８号
竣工年月日		令和　８年３月１日
開設年月日		令和　８年６月１日
入居者数／入居定員		５人　／　46 人
入居時点で必要な費用		150,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		161,500円
内訳	家賃	59,000円
	食費	58,500円
	共益費・管理費等	44,000（共益費：22,000円・管理費：22,000円）
体験入居の費用		8,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援１，２、要介護１～５の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　0 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　11.2 ㎡～　25.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR北信太駅より徒歩１５分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		１．居室面積がトイレなどを除き１３㎡未満 ２．夜勤の配置について休憩時の最小は単位が０になります。
代替措置等の内容		１．利用者が無理なく安全に移動できるスペースを確保する。 ２．夜勤の職員が休憩時は事務室内で行い、緊急時に対応できるようにします。
備考		