様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		介護付有料老人ホーム　ファミリーコア
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒592-0012 大阪府高石市西取石1丁目27番5号 （電話番号：072-263-3376　　FAX番号：072-263-3414
事業主体		株式会社　ファミリーコア
事業主体の所在地		大阪府高石市西取石1丁目27番5号
竣工年月日		平成　18年3月1日
開設年月日		平成　18年3月1日
入居者数／入居定員		18 人　／　18 人
入居時点で必要な費用		0円～5,4000,000円
前払金の返還金の算定方法		（入所一時金-初期償却費）×（契約終了日から想定居住期間満了日までの日数）÷（入居日から想定居住期間満了日までの日数）
前払金の保全先		（株）朝日信託
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		174,000円
内訳	家賃	60,000円
	食費	53,000円
	共益費・管理費等	61,000円
体験入居の費用		空室がある場合：１泊２日＝￥7560-（７泊８日を限度とさせていただきます）食事代・光熱費含む
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援または要介護認定されている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　41.2 ㎡（　30.2 ㎡～　41.2 ㎡）
	居室の設備	洗面台　トイレ　洗濯パン　キッチン　エアコン　クロ―ゼット　火災報知器　ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）　トイレ（2）　機械浴（1）　個浴（1）　エレベーター（1）　機能訓練室（1）　健康管理室（1）　談話室（1）　相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.85 m　：　最少幅員　1.85 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ阪和線「富木駅」より約620m（徒歩8分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		