様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		介護付有料老人ホーム和
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒592-0012 大阪府高石市西取石3-6-21 （電話番号：072-264-0753　　FAX番号：072-264-1753　　）
事業主体		有限会社TKB
事業主体の所在地		大阪府堺市南区若松台三丁28番8号
竣工年月日		平成　19年3月31日
開設年月日		平成　19年4月1日
入居者数／入居定員		61 人　／　80 人
入居時点で必要な費用		介護型　敷金　20万円 住宅型　敷金　20万円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		162,230円（介護保険費用の一部自己負担別途）
内訳	家賃	65,000円
	食費	53,670円（30日換算）
	共益費・管理費等	45,000円
体験入居の費用		有：1泊2日　5,140円（食事代も含む）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・ 介護保険法に定める要介護認定(要支援1・2、要介護1～5)を受けた方(40歳以上の特定疾病の方も含む) ・ 常時医療を必要としない方 ・ 感染症に罹病していない方 ・ 自傷・他害の恐れのない方 ・ 不潔行為等を誘発し、衛生環境を著しく阻害する恐れのない方 以上すべてに該当する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.4 ㎡（　20.3 ㎡～　29.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ・シャワーユニット・ナースコール・ベッド・洗面台・カーテンレール・室内照明
	共用施設（数）	共用トイレ（14）大浴場（1）個室浴（7）機械浴（1）食堂（4）機能訓練室（4）エレベーター（2）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「富木駅」より約800m（徒歩約10分） 南海本線「高石駅」より約1500m（徒歩約18分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		不適合事項なし
代替措置等の内容		
備考		