様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		スーパー・コート高石羽衣
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒592-0004 高石市高師浜４－１－２２ (電話番号：072-261-9933　　FAX番号：072-261-9922)
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の所在地		大阪市西区西本町１丁目７番７号
竣工年月日		平成　２０年２月７日
開設年月日		平成　２０年１１月１日
入居者数／入居定員		64 人　／　95 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,908円（難病・がん末期：108,003）
内訳	家賃	76,000円（難病・がん末期：24,095）
	食費	52,708円
	共益費・管理費等	31,200円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上の方、日常生活に於いて介護を必要とされる方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン
	共用施設（数）	食堂、浴室、特殊浴室、健康管理室、談話室、機能訓練室、洗濯室
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		①高師浜線「高師浜」駅徒歩3分②南海本線「高石」駅　徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		