様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　グローバルケア高石
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒592-0005 大阪府高石市千代田2丁目11番19号 （電話番号：072-267-6607　　FAX番号：　072-267-6608　）
事業主体		株式会社グローバルケア
事業主体の所在地		大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-31　関電不動産船場ビル
竣工年月日		平成　30年10月31日
開設年月日		平成　30年12月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　28 人
入居時点で必要な費用		約224,520円（敷金150,000円　家賃・管理費等の前払い）税込
前払金の返還金の算定方法		日割計算
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		126,970円　但し生活保護受給者は106,370円（税込）
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	【普通食】48,600円（税込）　30日の場合　1,620円／日（3食） 【特別食】53,100円（税込）　30日の場合　1,770円／日（3食）
	共益費・管理費等	・建物管理費10,000円（非課税）　・生活管理費14,300円（税込） ・電気代は別途（基本料1,650円税込）＋　電気使用料
体験入居の費用		1泊8,800円（税込）※食事代は別途必要です
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		①要支援・要介護認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害行為の無い方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.35 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線・カーテン・ウォシュレット・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(2)・機械浴(1)・個浴(2)・洗濯室(1)・汚物処理室(1)・受付フロント(1)
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「高石駅」西出口より徒歩10分（距離約500m）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.75㎡も内法では13㎡に満たない
代替措置等の内容		改修時に居室面積の拡張について検討する
備考		