様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　ケアプラス鳳
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒592-0013 大阪府高石市取石2丁目48番16号 (電話番号：072-247-5312)　　FAX番号：072-247-5321
事業主体		照恵商事株式会社
事業主体の所在地		大阪府堺市堺区向陵中町六丁6番1号
竣工年月日		令和　2年2月28日
開設年月日		令和　2年4月1日
入居者数／入居定員		64 人　／　67 人
入居時点で必要な費用		タイプ１、敷金20万円・タイプ２、敷金30万円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		タイプ１、166,836円（税込み）タイプ２、277,072円（税込み2名分）
内訳	家賃	タイプ１、70,000円（非課税）タイプ２、100,000円（非課税）
	食費	41,700円（30日税別）
	共益費・管理費等	共益費10,000円（非課税）基本サービス費30,000円（税別）光熱水費 タイプ１・8,000円（税別）タイプ２・5,000円（1名、税別）
体験入居の費用		空室がある場合、食費実費請求
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護　概ね６０歳以上、４０歳以上６４歳未満で要支援、要介護認定を受けている者も対象とする
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　30.0 ㎡）
	居室の設備	タイプ１・トイレ、洗面、収納　タイプ２・トイレ、洗面、収納、浴室、台所
	共用施設（数）	食堂１、トイレ11、エレベーター１、個浴8、多目的室１
	廊下幅	最大幅員　1.95 m　：　最少幅員　1.84 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ阪和線富木駅から約６００ｍ（徒歩10分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		