様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		フォーユー高石
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒592-0011 大阪府高石市加茂4丁目9番30号 （電話番号：072-265-8801　　FAX番号：072-247-9828　　）
事業主体		株式会社　日健マネジメント
事業主体の所在地		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号　新松岡ビル
竣工年月日		2023年11月20日
開設年月日		2023年11月26日
入居者数／入居定員		40 人　／　57 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）　6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,500円
内訳	家賃	45,000円（非課税）
	食費	49,800円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：28,700円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊2日3食付き4,850円（税込）最長1週間まで利用可
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・要介護認定を受けておられる方（年齢は要相談） ・障害者総合支援法を利用されておられる方（年齢は要相談） ・自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：夜間管理人　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.5 ㎡（　10.4 ㎡～　10.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(2)・個浴(2)・エレベーター(1)・相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「高石」駅下車　徒歩約13分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・有効面積13㎡に満たない居室あり ・浴室数が基準（約10名に1ヶ所）以下
代替措置等の内容		・改修費用を別途積立し将来的に指針に適合した改修計画を作成する。 ・事前にスケジュールを組み、週2回以上入浴頂ける体制をとる。
備考		