様式第2号

# 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年7月1日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | すみれ千代田縁 |
| 施設の類型 | | 住宅型 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 〒592-0005<br>大阪府高石市千代田6丁目8番15号<br>（電話番号：072-242-3238）　FAX番号：（072-242-3239） |
| 事業主体 | | 株式会社ファンタジスタ |
| 事業主体の所在地 | | 大阪府大阪市平野区瓜破西一丁目8番10-904号 |
| 竣工年月日 | | 令和　5年9月20日 |
| 開設年月日 | | 令和　6年6月3日 |
| 入居者数／入居定員 | | 32 人 ／ 41 人 |
| 入居時点で必要な費用 | | ①一般：当月日割り家賃＋翌月家賃＋16,600円（家財保険）<br>②生活保護：敷金+当月日割り家賃＋16,600円（家財保険）<br>③生活保護（新規申請）：当月日割り家賃＋16,600円（家財保険） |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 113,500円 |
| 内訳 | 家賃 | 42,000円（39,000円） |
| | 食費 | 46,500円（30日計算） |
| | 共益費・管理費等 | 管理費10,000円※共益費込み・水光熱費13,000円・リネン費2,000円<br>（7,000円）　（7,500円） |
| 体験入居の費用 | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施・委託 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施・委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　13.0 ㎡（　11.5 ㎡～　13.0 ㎡） |
| | 居室の設備 | 個室水洗便所、洗面所 |
| | 共用施設（数） | |
| | 廊下幅 | 最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.7 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 有 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 公開していない |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨） | 公開していない |
| | 財務諸表（原本） | 公開していない |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | | 南海本線「高石駅」より徒歩約15分、南海本線「北助松駅」より徒歩約10分。※施設裏に契約パーキング有 |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | ①廊下幅最狭169.75cm→手すり片側20.125cmにて。（20.125×2＝40.25cm）<br>②居室実有効面積11.50㎡→トイレ1.5㎡にて。 |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |