様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ひだまり高石の家
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒５９２－００１２ 大阪府高石市西取石5丁目6番21号 (電話番号：072－246-9141　　FAX番号：072－246-9142
事業主体		サニーウェルネス株式会社
事業主体の所在地		〒650-0001　兵庫県神戸市中央区加納町4丁目3番5号
竣工年月日		平成　34年
開設年月日		
入居者数／入居定員		31 人　／　33 人
入居時点で必要な費用		103,000円
前払金の返還金の算定方法		3か月以内の退居の場合、クロス・エアコンクリーニング等見積もり
前払金の保全先		三井住友銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		103,000円
内訳	家賃	30,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	30,000円
体験入居の費用		体験入居無し
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要介護者・医療依存度の高い方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　3 人（職種：看護師1名・介護士2名）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.9 ㎡（　8.7 ㎡～　11.9 ㎡）
	居室の設備	トイレ
	共用施設（数）	0
	廊下幅	最大幅員　　m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		富木駅から徒歩13分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		