様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　丸福tadaoka
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0804 大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号 電話番号：0725-20-5155　　FAX番号：0725-90-5152
事業主体		株式会社　丸福
事業主体の所在地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号
竣工年月日		平成　26年
開設年月日		平成　26年6月1日
入居者数／入居定員		13 人　／　24 人
入居時点で必要な費用		100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		126,020円
内訳	家賃	45,000円（非課税）
	食費	50,220円（税込）
	共益費・管理費等	30,800円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊食事付6,600円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護　入居時満65歳以上 他の入居者様と共同生活を支障なく送れる方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.1 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ　洗面台　エアコン　テレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（2）浴室（2）エレベーター（1）食堂（1） 汚物処理室（2）談話室　屋外テラス
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　忠岡駅　徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		