様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月1　日現在

施設名		有料老人ホーム　玲緒
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南2-10-15 （電話番号：0725-22-0105　　FAX番号：　0725-22-0105　　）
事業主体		株式会社スマイリーA151
事業主体の所在地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬2丁目11番24号
竣工年月日		平成　33年08月31日
開設年月日		平成　33年09月16日
入居者数／入居定員		20 人　／　20 人
入居時点で必要な費用		117000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		109000円
内訳	家賃	39000円
	食費	30000円
	共益費・管理費等	共益費35000円光熱水費5000円
体験入居の費用		1泊食事付き3000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護の方で入居時65歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　14.4 ㎡）
	居室の設備	19部屋トイレ・洗面あり
	共用施設（数）	トイレ2か所・浴室2か所・食堂1か所エレベーター1か所・汚物2か所・談話室・洗濯室
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線忠岡駅徒歩26分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室相部屋面積一人当たり10.65㎡未満
代替措置等の内容		相部屋入居者のの一人が感染症等に罹患した場合は自施設空室及び自社の他施設等に避難するなどの対応をする
備考		