様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | ケアネット徳洲会岸和田 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 〒596-0001<br>大阪府岸和田市磯上町４丁目２２番地４０号<br>（電話番号：072-436-0550　　FAX番号：072-436-0560 ） |
| 事業主体 | | 株式会社ケアネット徳洲会 |
| 事業主体の所在地 | | 東京都千代田区麹町町２丁目３番地３号　FDC麹町ビル４F |
| 竣工年月日 | | 平成　２４年1月３１日 |
| 開設年月日 | | 平成　２４年３月１日 |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | | 人　／　125 人　／　123 室 |
| 入居時点で必要な費用 | | 家賃：62,000円　管理費：36,928円　食費：49,440円<br>水道：1,100円　電気：6,600円 |
| 前払金の返還金の算定方法 | | 無し |
| 前払金の保全先 | | 無し |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 156,068円 |
| 内訳 | 家賃 | 62,000円 |
| | 食費 | 49,440円（朝食：332円・昼食：608円・夕食：708円） |
| | 共益費等 | 管理費：36,928円　電気：6,600　水道：1,100円 |
| 体験入居の費用 | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 60歳以上の方。又は、40歳以上の方で要支援・要介護認定を受けられている方。 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 4 人　／　2 人（職種：介護職・看護職　　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　21.5 ㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・収納・緊急コール・エアコン |
| | 共用施設（数） | トイレ：９個　浴室（個浴：１０　機械浴１　チェアー浴：３）<br>食堂：５　キッチン５ |
| | 廊下幅 | 最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 財務諸表（要旨） | 公開していない |
| | 財務諸表（原本） | 公開していない |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | （一社）全国特定施設事業者協議会 |
| 施設までの利用交通手段 | | 南海本線忠岡駅から徒歩７分 |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |