様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅のばな
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町4丁目5-15 （電話番号：072-444-8702　　FAX番号：072-444-8701　　）
事業主体		有限会社　野花ヘルスプロモート
事業主体の所在地		大阪府岸和田市五軒屋町2番１号
竣工年月日		平成　24年10月10日
開設年月日		平成　24年11月1日
入居者数／入居定員／登録室数		23 人　／　24 人　／　24 室
入居時点で必要な費用		100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,950円
内訳	家賃	45,000円
	食費	40950円
	共益費等	20,000円
体験入居の費用		空室がある場合、１日食事付5,000円（税抜き）0時を回った時点で5,000円（税抜き）追加
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		原則、入居時満65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納棚・ｴｱｺﾝ・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・非常通報装置
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、個浴（2）、機械浴（1）、エレベーター（1）ミニキッチン（2）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR下松駅より南海バス　中尾生バス停下車　徒歩2分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		